

L'APOGÉE

UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE,
LA PLUS BELLE EXPRESSION DU CONFORT ET DU BIEN-ÊTRE CONTEMPORAIN.

92/CLAMART



L'APOGÉE

VUE PAR SES ARCHITECTES.

“ Nous voilà devant une des portes d'entrée du quartier Grand Canal. Son architecture exprime l'idée de renouveau urbain, de fraîcheur et de l'attention apportée à la silhouette urbaine, la skyline. En lien avec l'importance de son positionnement, l'édifice, directement perçu depuis l'avenue du Général de Gaulle et le plus élevé du quartier, est doté d'un couronnement exceptionnel. Il semble inspiré d'une boîte à bijoux Art Déco et est surmonté par un œuf géant, hommage au génial Salvador Dali.

Le bâtiment voisin rappelle l'intérêt de l'époque de la Renaissance pour les antiquités égyptiennes et en particulier pour les obélisques qui s'élancent vers l'azur, témoins du changement de la représentation du monde et des grandes découvertes. À l'entrée d'un élégant quartier qui renoue avec la présence vivifiante de l'eau et des jardins dans la ville, "Renaissance" est effectivement le vocable qui s'impose ici à l'esprit. ”

Les architectes d'Arcas Paris.



Accéder à tout,
en quelques pas seulement...

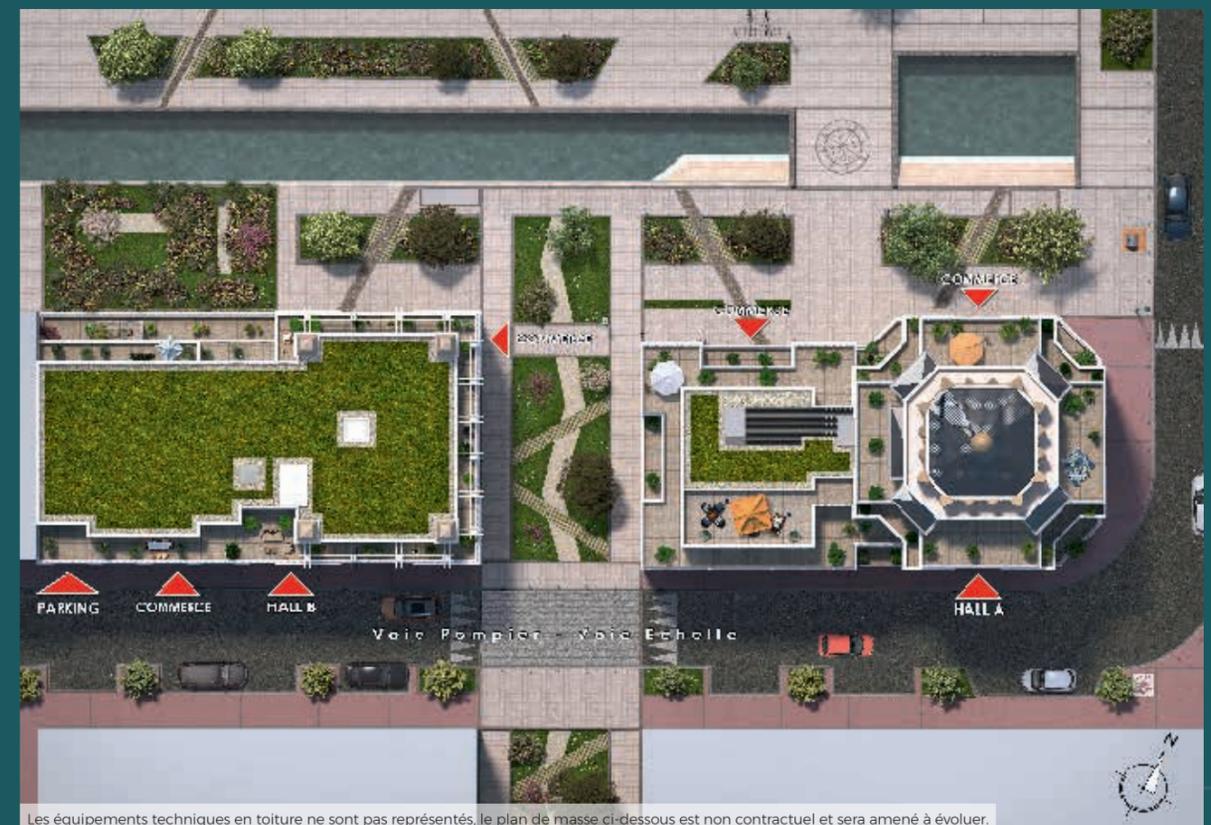


Face à un canal, L'Apogée a trouvé une place de choix
dans un quartier déjà animé.

À l'entrée Sud de Clamart, le quartier Grand Canal a été pensé dans une démarche durable, mettant en scène l'eau et la nature. Ainsi, espaces verts paysagers, bassin et canal, venelles et promenades participent au développement de la biodiversité et au bien-être des résidents.

Grande place principale pour mieux se retrouver, commerces variés en pied d'immeubles pour plus de confort, hôtels, logements et infrastructures scolaires pour plus de mixité... Sans oublier son accessibilité idéale ! En effet, Grand Canal est desservi par 2 stations de tramway T6, plusieurs lignes de bus et profite d'un accès rapide à la N118 et l'A86 pour faciliter les déplacements vers Paris et les principaux pôles d'emplois alentour.

Il cultive également un esprit village des plus appréciables en réunissant tout ce qui est essentiel pour vivre un quotidien pratique et épanouissant, en quelques pas seulement.



Les équipements techniques en toiture ne sont pas représentés, le plan de masse ci-dessous est non contractuel et sera amené à évoluer.



Vivre de nature et de ville
au sein de
la très convoitée
Clamart.

À quelques minutes de la capitale, au cœur des Hauts-de-Seine et du Grand Paris, Clamart offre un cadre de vie équilibré entre verdure et dynamisme. En effet, sa situation stratégique, proche des pôles d'emplois de Paris-Saclay, Vélizy-Villacoublay et Orly lui confère un vrai dynamisme. À son centre historique authentique s'associent écoles, commerces, services ainsi qu'une palette d'équipements sportifs et culturels de qualité, comme un cinéma, un théâtre et une médiathèque. Enfin, jardins et espaces verts se mêlent à la forêt de Meudon et au bois de Clamart pour offrir plus de 1000 hectares de verdure, de belles promenades et des pistes cyclables.

L'APOGÉE

- À seulement 9 km* de Paris-Porte de Versailles
- Bois de Clamart à 3 min* en vélo
- T6 arrêt Pavé Blanc à 4 min* à pied
- C.C. Westfield Vélizy 2 à 13 min* en tramway
- École élémentaire Plaine Sud à 4 min* à pied
- Crèche La Maison Bleue à 5 min* à pied
- Supermarché à 3 min* en voiture

L'APOGÉE

Une architecture remarquable,
exemplaire et inspirée.

Au premier regard, L'Apogée marque immédiatement les esprits et incarne avec caractère l'une des portes d'entrée de ce nouveau quartier. La réalisation se compose de deux bâtiments se faisant face qui créent ainsi une promenade centrale longée d'espaces verts d'agrément.

La première façade arbore un sens du rythme et du détail très inspiré du style Art déco, avec ses jeux de modénatures et de serrureries. La pierre souligne ponctuellement la partie haute de la réalisation ainsi que le soubassement et contraste avec l'enduit blanc qui illumine l'architecture.

Le second bâtiment, de plus faible hauteur, se distingue par les obélisques qui s'érigent majestueusement au sommet de la résidence et conserve les codes architecturaux du premier bâtiment.

La présence de commerces, en pied d'immeubles, participe au développement d'une vie de quartier toujours plus pratique et agréable.

L'Apogée s'inscrit naturellement et singulièrement dans la continuité du quartier Grand Canal, déjà animé par l'eau et la nature.

CONSTRUIRE RESPECTUEUSEMENT

Le respect de la norme E+C-, qui réduit l'empreinte carbone du projet, et la certification NF Habitat HQE constituent un repère de qualité pour un logement sain, confortable et également un repère de performance pour un habitat durable.



Le privilège de disposer d'un espace extérieur privatif, en ville.

Les appartements disposent d'un balcon ou d'une terrasse, qui invite à la contemplation et à profiter des beaux jours en toute intimité. Au dernier étage, une vue dégagée et à 360° s'offre à vous depuis la terrasse à ciel ouvert

du 5 pièces duplex. Vous dominez ainsi la ville qui s'anime sous vos yeux et profitez pleinement de l'horizon qui s'ouvre devant vous.





Se sentir bien chez soi, tout simplement.

L'Apogée propose des appartements, du 3 au 5 pièces duplex, conçus pour répondre aux modes de vie et aux exigences actuelles. Rangements, espace, lumière et matériaux de qualité sont les maîtres-mots de ces intérieurs dont les plans ont été pensés avec le plus grand soin et qui cultivent une ambiance chaleureuse. La cuisine, quant à elle, est ouverte sur le séjour pour toujours

plus de convivialité, de partage et d'échange. Les prestations, de belle facture, sont la promesse d'un bien-être pérenne.

Au dernier étage, un beau duplex donne l'impression de vivre le confort d'une maison avec son séjour cathédrale et sa partie nuit, à l'étage, qui se distingue de la partie jour, pour une intimité préservée.



Cinq gammes de prestations pour une qualité de vie à la hauteur de vos exigences.

Qu'il s'agisse de la gamme **Azur, Cyclades, Marine, Cobalt ou Saphir**, nous sélectionnons nos prestations avec le plus grand soin pour vous offrir un confort et un bien-être pérennes, en adéquation avec vos attentes, besoins et envies. Revêtements de sol et mural, rangements intégrés, domotique, accès sécurisés, mobilier de salle de bains... la qualité habille et équipe l'ensemble de nos appartements et résidences.

Gamme Marine

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Chape acoustique
- Parquet contrecollé dans toutes les pièces sèches
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau et WC
- Au droit des éléments, faïence toute hauteur, dans les salles de bains et salles d'eau
- Meuble vasque à tiroirs (harmonies au choix de l'acquéreur) surmonté d'un miroir
- WC suspendu
- Pare-douche
- Sèche-serviettes électrique
- Placards aménagés

DES APPARTEMENTS CONNECTÉS ET INTELLIGENTS



- Pilotage à distance du chauffage et des volets roulants dans tout l'appartement

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Porte palière anti-effraction équipée d'une serrure 5 points latéraux classement A2P*
- Contrôle des accès par digicode, badge VIGIK et visiophone dans les logements
- Parking en sous-sol avec accès télécommandé

Découvrez nos références dans les Hauts-de-Seine



Belle Rive et Square Canal
CLAMART
Co-promoteur : EIFFAGE IMMOBILIER
Architectes : ARCAS Architecture
et Urbanism



Estrella
CHÂTENAY-MALABRY
Co-promoteur : EIFFAGE IMMOBILIER
Architecte : Ateliers 2/3/4



Le 15
CLICHY
Architecte : Critérium Architecture

L'APOGÉE

TRANSMETTRE
S'ADAPTER
AGIR
INNOVER
SE RÉINVENTER

Depuis plus de 30 ans, nous pratiquons ce que nous appelons un "immobilier pluriel". Qu'il s'agisse de **développement urbain, résidentiel, résidences services, hôtellerie, bureaux, co-living, gestion d'actifs immobiliers**; nous ne cessons de nous dépasser pour apporter la réponse la plus adaptée et pérenne, la plus innovante et responsable, tout en faisant évoluer la ville et les usages. C'est pourquoi, nous veillons à ce que chacun de nos projets s'inscrive dans une démarche à la fois qualitative, environnementale, esthétique et servicielle, privilégiant ainsi le mieux-vivre et le mieux-travailler, dès aujourd'hui et pour longtemps.

COFFIM
Construire pour demain

apogee.coffim.fr

0 800 716 000

Service & appel
gratuits